

4 rue de Gouvieux

60500 CHANTILLY

RCS 878304211 Compiègne

Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI 6003 2020 000 044 083

HONORAIRES DE VENTE

HONORAIRES			HONORAIRES			HONORAIRES			HONORAIRES		
PRIX DE VENTE honoraires inclus		Charge vendeur	PRIX DE VENTE honoraires inclus		Charge vendeur	PRIX DE VENTE honoraires inclus		Charge vendeur	PRIX DE VENTE honoraires inclus		Charge vendeur
Au-dessus de	jusqu'à	TTC	Au-dessus de	jusqu'à	TTC	Au-dessus de	jusqu'à	TTC	Au-dessus de	jusqu'à	TTC
0 €	25 000 €	2 500 €	245 000 €	250 000 €	14 440 €	430 000 €	435 000 €	20 685 €	615 000 €	620 000 €	26 420 €
25 000 €	70 000 €	10%*	250 000 €	255 000 €	14 646 €	435 000 €	440 000 €	20 840 €	620 000 €	625 000 €	26 575 €
70 000 €	75 000 €	7 230 €	255 000 €	260 000 €	14 852 €	440 000 €	445 000 €	20 995 €	625 000 €	630 000 €	26 730 €
75 000 €	80 000 €	7 436 €	260 000 €	265 000 €	15 058 €	445 000 €	450 000 €	21 150 €	630 000 €	635 000 €	26 885 €
80 000 €	85 000 €	7 642 €	265 000 €	270 000 €	15 264 €	450 000 €	455 000 €	21 305 €	635 000 €	640 000 €	27 040 €
85 000 €	90 000 €	7 848 €	270 000 €	275 000 €	15 470 €	455 000 €	460 000 €	21 460 €	640 000 €	645 000 €	27 195 €
90 000 €	95 000 €	8 054 €	275 000 €	280 000 €	15 676 €	460 000 €	465 000 €	21 615 €	645 000 €	650 000 €	27 350 €
95 000 €	100 000 €	8 260 €	280 000 €	285 000 €	15 882 €	465 000 €	470 000 €	21 770 €	650 000 €	655 000 €	27 505 €
100 000 €	105 000 €	8 466 €	285 000 €	290 000 €	16 088 €	470 000 €	475 000 €	21 925 €	655 000 €	660 000 €	27 660 €
105 000 €	110 000 €	8 672 €	290 000 €	295 000 €	16 294 €	475 000 €	480 000 €	22 080 €	660 000 €	665 000 €	27 815 €
110 000 €	115 000 €	8 878 €	295 000 €	300 000 €	16 500 €	480 000 €	485 000 €	22 235 €	665 000 €	670 000 €	27 970 €
115 000 €	120 000 €	9 084 €	300 000 €	305 000 €	16 655 €	485 000 €	490 000 €	22 390 €	670 000 €	675 000 €	28 125 €
120 000 €	125 000 €	9 290 €	305 000 €	310 000 €	16 810 €	490 000 €	495 000 €	22 545 €	675 000 €	680 000 €	28 280 €
125 000 €	130 000 €	9 496 €	310 000 €	315 000 €	16 965 €	495 000 €	500 000 €	22 700 €	680 000 €	685 000 €	28 435 €
130 000 €	135 000 €	9 702 €	315 000 €	320 000 €	17 120 €	500 000 €	505 000 €	22 855 €	685 000 €	690 000 €	28 590 €
135 000 €	140 000 €	9 908 €	320 000 €	325 000 €	17 275 €	505 000 €	510 000 €	23 010 €	690 000 €	695 000 €	28 745 €
140 000 €	145 000 €	10 114 €	325 000 €	330 000 €	17 430 €	510 000 €	515 000 €	23 165 €	695 000 €	700 000 €	28 900 €
145 000 €	150 000 €	10 320 €	330 000 €	335 000 €	17 585 €	515 000 €	520 000 €	23 320 €	700 000 €	705 000 €	29 055 €
150 000 €	155 000 €	10 526 €	335 000 €	340 000 €	17 740 €	520 000 €	525 000 €	23 475 €	705 000 €	710 000 €	29 210 €
155 000 €	160 000 €	10 732 €	340 000 €	345 000 €	17 895 €	525 000 €	530 000 €	23 630 €	710 000 €	715 000 €	29 365 €
160 000 €	165 000 €	10 938 €	345 000 €	350 000 €	18 050 €	530 000 €	535 000 €	23 785 €	715 000 €	720 000 €	29 520 €
165 000 €	170 000 €	11 144 €	350 000 €	355 000 €	18 205 €	535 000 €	540 000 €	23 940 €	720 000 €	725 000 €	29 675 €
170 000 €	175 000 €	11 350 €	355 000 €	360 000 €	18 360 €	540 000 €	545 000 €	24 095 €	725 000 €	730 000 €	29 830 €
175 000 €	180 000 €	11 556 €	360 000 €	365 000 €	18 515 €	545 000 €	550 000 €	24 250 €	730 000 €	735 000 €	29 985 €
180 000 €	185 000 €	11 762 €	365 000 €	370 000 €	18 670 €	550 000 €	555 000 €	24 405 €	735 000 €	740 000 €	30 140 €
185 000 €	190 000 €	11 968 €	370 000 €	375 000 €	18 825 €	555 000 €	560 000 €	24 560 €	740 000 €	745 000 €	30 295 €
190 000 €	195 000 €	12 174 €	375 000 €	380 000 €	18 980 €	560 000 €	565 000 €	24 715 €	745 000 €	750 000 €	30 450 €
195 000 €	200 000 €	12 380 €	380 000 €	385 000 €	19 135 €	565 000 €	570 000 €	24 870 €	750 000 €	755 000 €	30 605 €
200 000 €	205 000 €	12 586 €	385 000 €	390 000 €	19 290 €	570 000 €	575 000 €	25 025 €	755 000 €	760 000 €	30 760 €
205 000 €	210 000 €	12 792 €	390 000 €	395 000 €	19 445 €	575 000 €	580 000 €	25 180 €	760 000 €	765 000 €	30 915 €
210 000 €	215 000 €	12 998 €	395 000 €	400 000 €	19 600 €	580 000 €	585 000 €	25 335 €	765 000 €	770 000 €	31 070 €
215 000 €	220 000 €	13 204 €	400 000 €	405 000 €	19 755 €	585 000 €	590 000 €	25 490 €	770 000 €	775 000 €	31 225 €
220 000 €	225 000 €	13 410 €	405 000 €	410 000 €	19 910 €	590 000 €	595 000 €	25 645 €	775 000 €	780 000 €	31 380 €
225 000 €	230 000 €	13 616 €	410 000 €	415 000 €	20 065 €	595 000 €	600 000 €	25 800 €	780 000 €	785 000 €	31 535 €
230 000 €	235 000 €	13 822 €	415 000 €	420 000 €	20 220 €	600 000 €	605 000 €	25 955 €	785 000 €	790 000 €	31 690 €
235 000 €	240 000 €	14 028 €	420 000 €	425 000 €	20 375 €	605 000 €	610 000 €	26 110 €	790 000 €	795 000 €	31 845 €
240 000 €	245 000 €	14 234 €	425 000 €	430 000 €	20 530 €	610 000 €	615 000 €	26 265 €	795 000 €	800 000 €	32 000 €
									800 000 €	-	4%*

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION**Honoraires d'entremise à la charge du bailleur :**

Ecart entre 1 mois de loyer charges comprises et 11 € par mètre-carré.

Honoraires liés à la constitution du dossier du preneur, à la visite du preneur et à la rédaction du bail

8 € par mètre-carré à la charge du preneur, 8 € par mètre-carré à la charge du bailleur.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux si réalisés par l'agence.

3 € par mètre-carré à la charge du preneur, 3 € par mètre-carré à la charge du bailleur.

A NOTER :

Les honoraires facturés au preneur ne peuvent excéder les honoraires facturés au bailleur.

HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE

10% du loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale, à la charge du preneur.

Le titulaire de la carte professionnelle «Transaction sur immeubles et fonds de commerce » de « CENTURY 21 Agence de l'Hippodrome » sise 4 rue de Gouvieux à CHANTILLY (Oise) déclare sur l'honneur qu'il ne pourra recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

(Article 94 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

* = % d'honoraires calculé sur le prix de vente honoraires inclus.

Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.